

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2017年第二季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司 2017 年第二季度主营业务经营情况公布如下：

### 一、房地产业务经营情况

2017 年第二季度，公司实现签约面积 4,710.93 平方米，同比减少 35.53%；实现签约金额 3,877.81 万元，同比减少 50.39%。2017 年 1-6 月，公司累计实现签约面积 5,454.25 平方米，同比减少 78.32%；实现签约金额 4,283.30 万元，同比减少 87.93%。

公司房地产出租总面积为 72,501 平方米，取得租金总收入 259.84 万元，出租率 28.33%，房地产每平方米月平均基本租金 42.16 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。2017 年 1-6 月，公司累计新增房地产项目储备 2 项，新增土地储备面积 34,139.5 平方米；累计新开工项目 1 项，开工面积 79,098.6 平方米。

### 二、建筑施工业务经营情况

### 1. 2017 年第二季度新签项目情况

业务类型	2017 年 4-6 月新 签项目数量(个)	同比变动(%)	2017 年 4-6 月新签项 目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	5	150.00	2,320	1,712.98
合计	5	150.00	2,320	1,712.98

### 2. 截止 2017 年 6 月 30 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2017 年 6 月 30 日累计 签订项目数量(个)	截止 2017 年 6 月 30 日累计签订 项目合同金额(万元)
建筑工程	17	24,299
合计	17	24,299

### 3. 2017 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止 2017 年 6 月 30 日,公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇一七年七月二十六日