

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

### 2017 年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

1. 经财务部门初步测算，预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将减少 8,000 万元左右，同比减少 79%左右。

2. 2017 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将减少 8,700 万元左右，同比减少 82 %左右。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将减少 8,000 万元左右，同比减少 79%左右。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将减少 8,700 万元左右，同比减少 82 %左右。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：10,104 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：10,571 万元。

（二）每股收益：0.12 元。

#### 三、本期业绩预减的主要原因

（一）主营业务影响。

公司房地产业务板块受项目开发周期的影响，本年度可结算面积同比减少，导致 2017 年度营业收入与上年同期相比大幅度下降。

(二) 非经营性损益的影响。

2017 年度公司非经常性损益金额为 220 万左右，主要为计入当期损益的违约金收入。

#### **四、风险提示**

公司本次预计业绩未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2017 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇一八年一月三十日