

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2018年第二季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司2018年第二季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2018年第二季度，公司实现签约面积1,105.53平方米，同比减少76.53%；实现签约金额439万元，同比减少88.68%。2018年1-6月，公司累计实现签约面积2,614.77平方米，同比减少52.06%；实现签约金额1,215万元，同比减少71.63%。

公司房地产出租总面积为72,501平方米，取得租金总收入586.43万元，出租率41.98%，房地产每平方米月平均基本租金64.23元。

报告期内，新开工项目2项，开工总建筑面积110,224.16平方米；2018年1-6月，公司累计新开工项目2项，开工面积110,224.16平方米。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无竣工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2018 年第二季度新签项目情况

业务类型	2018 年 4-6 月新 签项目数量(个)	同比变动(%)	2018 年 4-6 月新签项 目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	0	-100.00	0	-100.00
合计	0	-100.00	0	-100.00

2. 截止 2018 年 6 月 30 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2018 年 6 月 30 日累计 签订项目数量(个)	截止 2018 年 6 月 30 日累计签订 项目合同金额(万元)
建筑工程	5	444.64
合计	5	444.64

3. 2018 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止 2018 年 6 月 30 日, 公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性, 上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异, 相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇一八年七月二十七日