

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2020 年第四季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司 2020 年第四季度主营业务经营情况公布如下：

### 一、房地产业务经营情况

2020 年第四季度，公司实现签约面积 19,696.75 平方米，同比减少 0.42%；实现签约金额 31,003.00 万元，同比减少 29.84%。2020 年 1-12 月，公司累计实现签约面积 68,308.75 平方米，同比增加 14.38%；实现签约金额 107,768.33 万元，同比增加 27.79%。

公司房地产出租总面积为 69,082.72 平方米，受疫情减租影响取得租金总收入 177.30 万元，出租率 38.22%，房地产每平方米月平均基本租金 22.38 元。

报告期内，受整体疫情影响，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

### 二、建筑施工业务经营情况

#### 1. 2020 年第四季度新签项目情况

业务类型	2020年10-12月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2020年10-12月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	4	0.00	4,785.46	-47.60
合计	4	0.00	4,785.46	-47.60

## 2. 截止2020年12月31日累计签订项目情况

业务类型	截止2020年12月31日累计签订项目数量(个)	截止2020年12月31日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	22	89,302.03
合计	22	89,302.03

## 3. 2020年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止2020年12月31日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二一年一月二十八日