

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
2021 年第一季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司 2021 年第一季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2021 年第一季度，公司实现签约面积 4,892.56 平方米，同比增加 17.71%；实现签约金额 7,467 万元，同比减少 1.90%。

公司房地产出租总面积为 69,086.72 平方米，取得租金总收入 294.97 万元，出租率 38.01%，房地产每平方米月平均基本租金 37.44 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2021 年第一季度新签项目情况

业务类型	2021 年 1-3 月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2021 年 1-3 月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	1	-87.50	371.80	-99.52
合计	1	-87.50	371.80	-99.52

2. 截止 2021 年 3 月 31 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2021 年 3 月 31 日累计签订项目数量(个)	截止 2021 年 3 月 31 日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	1	371.80
合计	1	371.80

3. 2021 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止 2021 年 3 月 31 日, 公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性, 上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异, 相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二一年四月三十日