

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2021-021

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 关于控股孙公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司控股子公司北京市大龙房地产开发有限公司的全资子公司中山市大龙嘉盛房地产开发有限公司（以下简称“中山嘉盛”）于2021年9月24日收到中山市公共资源交易中心签发的《成交确认书》，成功竞得中山市港口镇木河迳东路宗地编号为G11-2021-0063的国有建设用地使用权，成交价为26,679.29万元。

上述参与竞拍事宜已经公司第八届董事会第十四次会议审议通过。由于该事项属于临时性商业秘密且竞拍结果存在不确定性，为避免对投资者产生误导，根据《上海证券交易所上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》的有关规定，公司对上述事项进行了内部登记审核，采取暂缓披露。

现将该宗地块相关情况公告如下：

### 一、竞得地块具体情况

宗地编号为G11-2021-0063地块，位于广东省中山市港口镇木河迳东路，土地用途为城镇住宅用地，土地总面积为15,693.7平方米，计容建筑面积为15,693.7-39,234.25平方米。成交金额为26,679.29万元。

## 二、本次中标土地使用权对公司影响

本次土地使用权竞买符合公司发展战略，对公司房地产开发业务可持续发展有着促进作用。

## 三、风险提示

本次竞标是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

## 四、备查文件

- 1、第八届董事会第十四次会议决议
- 2、《信息披露暂缓或豁免事项登记审批表》
- 3、《成交确认书》

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二一年九月二十五日