

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2025-020

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

2025 年第一季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露：第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求，现将公司 2025 年第一季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2025 年第一季度，公司实现签约面积 4,475.90 平方米，同比增加 253.76%；实现签约金额 5,273.75 万元，同比增加 296.82%。

报告期内，公司房地产出租总面积为 148,676.17 平方米，取得租金总收入 398.65 万元，出租率 14.67%，房地产每平方米月平均基本租金 60.92 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2025 年第一季度新签项目情况

业务类型	2025 年 1-3 月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2025 年 1-3 月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	7	-30.00	6,329.01	1,022.80
合计	7	-30.00	6,329.01	1,022.80

2. 截至 2025 年 3 月 31 日累计签订项目情况

业务类型	截至 2025 年 3 月 31 日累计签订项目数量(个)	截至 2025 年 3 月 31 日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	7	6,329.01
合计	7	6,329.01

3. 2025 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至 2025 年 3 月 31 日,公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二五年四月三十日