

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2021年第三季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司 2021 年第三季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2021 年第三季度，公司实现签约面积 4,155.44 平方米，同比减少 88.74%；实现签约金额 13,483.75 万元，同比减少 75.81%。2021 年 1-9 月，公司累计实现签约面积 13,771.46 平方米，同比减少 71.67%；实现签约金额 34,577.32 万元，同比减少 54.96%。

公司房地产出租总面积为 69,086.72 平方米，取得租金总收入 173.56 万元，出租率 26.02%，房地产每平方米月平均基本租金 32.18 元。

报告期内，公司新增房地产项目储备 1 项，土地面积 15,693.70 平方米，计容建筑面积 15,693.70-39,234.25 平方米。

报告期内，公司新增竣工项目 1 项，竣工总建筑面积 34,585.43 平方米。

报告期内无新开工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2021 年第三季度新签项目情况

业务类型	2021 年 7-9 月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2021 年 7-9 月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	14	180.00	4,308.76	668.12
合计	14	180.00	4,308.76	668.12

2. 截止 2021 年 9 月 30 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2021 年 9 月 30 日累计签订项目数量(个)	截止 2021 年 9 月 30 日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	19	13,438.42
合计	19	13,438.42

3. 2021 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止 2021 年 9 月 30 日,公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二一年十月三十日