

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

关于 2023 年度暨 2024 年第一季度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为便于广大投资者更加全面深入地了解公司2023年度和2024年第一季度业绩和经营情况，公司于2024年5月18日披露了《关于召开2023年度暨2024年第一季度业绩说明会的公告》。2024年5月28日上午9:00-10:00，公司参会人员通过网络互动的方式与投资者进行了沟通交流，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

一、业绩说明会召开情况

2024年5月28日（星期二）上午9:00-10:00，公司董事、总经理范学朋先生，董事会秘书马志方先生，董事、财务总监魏彩虹女士，独立董事张小军先生出席了本次业绩说明会。投资者通过互联网登录上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>），在线参与本次业绩说明会，与公司参会人员进行了互动交流。

二、交流的主要问题及公司回复情况

问题 1：一季度同比净利润下跌是什么原因导致

答：感谢您的提问！2024年一季度公司净利润同比减少，主要原因为报告期内房地产业务经营利润同比减少，利息收入同比减少及信用减值损失同比增加所致。

问题 2：贵司对于提高 esg 评分有什么措施嘛

答：感谢您的提问！公司高度重视 ESG 工作，在全力做好生产

经营的同时，积极参与环境保护、社会责任和公司治理等工作。公司将持续完善内控治理体系，积极践行 ESG 发展理念，实现公司高质量、可持续发展。谢谢！

问题 3：公司 2024 年有什么新的规划？

答：感谢您的提问！2024 年，公司将密切关注房地产市场和行业发生的变化，积极做好日常生产经营管理，努力提升业绩，提升公司发展质量，力争为广大投资者提供更好的回报。谢谢！

三、其他事项

本次业绩说明会的具体情况详见上海证券交易所上证路演中心 (<https://roadshow.sseinfo.com/>)。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)，相关信息请以公司正式披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。公司对长期以来关心和支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢！

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二四年五月二十九日